

DETERMINAZIONE N. 2/2017 DEL 22.2.2017 DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggi ventidue (22) febbraio 2017, alle ore quindici (15,00), presso il proprio Studio professionale in Macerata, Via Velluti n. 100, l'Amministratore Unico della Società Morrovalle Servizi s.r.l., Dott. Paolo Vitali, determina sull'argomento di seguito riportato:

Affitto locale commerciale scopo ampliamento attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- Il "Piano-Programma" relativo al triennio 2016-2018 è stato predisposto seguendo le linee guida programmate nella CARTA DEI SERVIZI DELLA FARMACIA COMUNALE e già tracciate nei precedenti piani programma, approvati nelle varie deliberazioni del Consiglio del Comune di Morrovalle.
- Pertanto, l'Amministratore Unico di codesta società, nell'esercizio delle sue funzioni, nel riesame degli obiettivi strategico-istituzionali, intende perseguire, durante il suo mandato, i macro obiettivi delineati, che si possono sintetizzare come segue:
 - mantenimento della redditività aziendale, riferita al servizio farmacia;
 - miglioramento della qualità dei servizi offerti al pubblico;
 - rafforzamento della "funzione sociale" della farmacia ;
 - oculata gestione del patrimonio e della finanza aziendale;

PRESO ATTO che per implementare le strategie tracciate è necessario ampliare, innanzitutto, gli spazi immobiliari da destinare alle crescenti attività commerciali e di servizi;

CONSIDERATO che si è reso disponibile, per cessazione dell'attività ivi esercitata, un immobile ad uso commerciale confinante con l'attuale struttura di proprietà adibita all'esercizio farmacia, che costituisce occasione unica per un verosimile vantaggio operativo, nonché economico a seguito del considerevole risparmio di costi per l'ampliamento dell'attività;

INTERPELLATO allo scopo il proprietario dell'immobile, signor Garbuglia Ivano il quale ha dato la sua disponibilità sia alla vendita che alla locazione del bene;

VISTA l'offerta/proposta formulata dal sig. Garbuglia Ivano, che prevede un prezzo di vendita di € 240.000 ed un prezzo di locazione di € 1.200 mensili;

TENUTO CONTO del parere tecnico dell'architetto Tosoni Ernesto, responsabile del servizio Urbanistica del Comune di Morrovalle, che ritiene congruo il canone di locazione del locale commerciale e del relativo posto auto se rientra nella forchetta di € 850/950 €/mese;

VALUTATA la revisione del prezzo per la locazione, da parte del sig. Garbuglia Ivano che ha ritenuto di accettare un contratto con la previsione di un canone mensile di € 850,00;

VISTO il "Piano - Programma Anni 2016 - 2018", piano programmatico triennale approvato con delibera del CC n. 36 del 29/11/2016 ;

VISTO il D.lgs. 33/2013;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto e l'Atto costitutivo della Società Morrovalle Servizi S.r.l.;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione del sottoscritto Amministratore Unico;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nei poteri e nel budget assegnatogli;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del dispositivo: assumere

D E T E R M I N A

- 1) **DI ASSUMERE** in locazione l'immobile di proprietà del signor Garbuglia Ivano, nato a Morrovalle (MC) l'8/4/1957 ed ivi residente in Via Petrocca Santa Lucia n. 31/A, sito nel Comune di Morrovalle, in via S. Pertini, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 39, part. 1157, sub. 16 (negozi) e sub. 60 (posto auto scoperto);
- 2) **DI DARE ATTO** che il canone di locazione concordato sarà di € 850,00 (ottocentocinquanta/00) al mese, la durata del contratto sarà di anni 6 (sei) a partire dal 1/3/2017 e lo stesso prevedrà la possibilità di effettuare lavori di adattamento alle esigenze dell'esercizio commerciale "farmacia";
- 3) **DI DARE ATTO** che la locazione in oggetto comporta una spesa pari ad Euro 8.500,00 che trova specifica copertura nel Bilancio 2017 ed una spesa annua di € 10,200,00 che trovano specifica copertura nei Bilanci 2018 e seguenti, in attuazione del Piano Triennale Programmatico 2016/2018;
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale della Società Morrovalle Servizi s.r.l., per fini di rendere pubblica la notizia.

Verbale chiuso e redatto alle ore 16,40.

L'Amministratore Unico

(Dott. Paolo Vitali)

